



Seebach Whg. S13

inkl. WLAN

Ostseeallee 17, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 75 qm



Die Appartementanlage "Seebach" liegt zentral, gleichzeitig nahe zur Mittelpromenade und nur wenige Schritte zur neu erbauten Dünenpromenade und dem herrlichen Badestrand mit saisonaler Strandkorbvermietung. Das 27 Parteien Haus verfügt über einen Fahrstuhl und hauseigener Tiefgarage. Sie benötigen nur wenige Schritte zum Ortszentrum mit Kurpark, 290m langer Seebücke, Konzertbühne sowie zahlreichen Cafés & Restaurants. Das Ostseebad Boltenhagen bietet seinen Gästen ganzjährig eine gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Wellnessangeboten wie öffentliche Sauna, Massagen im Regenbogencamp, Yoga am Strand, Kosmetikstudios. Kulturelle Veranstaltungen finden ganzjährig im Kur & Festsaal oder in der Kirche zur Paulshöhe statt. Freizeitangebote bietet der Reiterhof Familie Süß sowie Outdoor Abenteuer Minigolf Camp-David, Bäderbahn Carolinchen, Tennis, Swin-Golf für Jedermann an der Steilküste. Zudem verwöhnt Boltenhagen Wanderer und Radsportler mit dem gut ausgebauten Ostseefern Radwanderweg entlang der Ostseeküste.

Die sehr komfortabel eingerichtete 3-Zimmer Ferienwohnung "Seebach 13" mit Balkon befindet sich in der ersten Etage. Die geräumige Wohnfläche beträgt 75m² und ist durch zwei separate Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC ideal für einen erholsamen Urlaub mit bis zu 4 Personen.

Es empfängt Sie ein sehr geschmackvoll möblierter Wohn-/Essbereich mit edler Sofagarnitur und sehr bequemen Sesseln. Technische Unterhaltungselektronik bieten Flachbildfernseher, BOSE-Soundanlage mit DVD-Player & Radio sowie kostenfreie WLAN-Nutzung. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Toaster, Kaffeefullautomat, Wasserkocher, Geschirrspüler usw. bestens ausgestattet und ermöglicht Ihnen somit bei Bedarf die Selbstversorgung. Gemeinsame Mahlzeiten nehmen Sie an einem Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten Balkon in westliche Ausrichtung.

Ihre Nächte verbringen Sie in zwei separaten Schlafzimmern. 1 x mit Doppelbett, Kleiderschrank sowie Sitzgelegenheiten. 1 x mit Doppelbett, Kleiderschrank, Fernseher. Die Wohnung besitzt ein hell gefliestes Duschbad mit Waschtisch, Handtuchheizung, WC. Idealerweise bietet Ihnen diese Wohneinheit ein Gäste-WC mit kostenfreier Waschmaschinen Nutzung. Ebenso sind Bügelbrett und Bügeleisen vorhanden. Der Wohnbereich sowie die Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Teppichboden ausgelegt.

Für Ihr Fahrzeug ist ein PKW-Tiefgaragenstellplatz reserviert, von dem Sie mit Ihrem Gepäck bequem in das 1. OG gelangen. In der Hauptsaison und über Weihnachten & Silvester beträgt die Mindestbuchzeit sieben Tage!

Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	206,00 €	78,00 €	05.01.25	273,00 €	145,00 €
02.04.24	238,00 €	110,00 €	17.04.25	206,00 €	78,00 €
08.05.24	220,00 €	92,00 €	22.04.25	238,00 €	110,00 €
15.06.24	238,00 €	110,00 €	28.05.25	220,00 €	92,00 €
15.09.24	273,00 €	145,00 €	15.06.25	238,00 €	110,00 €
31.10.24	238,00 €	110,00 €	15.09.25	273,00 €	145,00 €
23.12.24	206,00 €	78,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.